



Zoznam miestností 1.NP					
Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)	Nášľapná vrstva	Povrchová úprava stien	Povrchová úprava stropu
A.1.1	Komunitná miestnosť	50,41	Drevená palubovka	Omietka	Int. olej na drevo
A.1.2	Viacúčelová miestnosť so stacionárom	48,14	Drevená palubovka	Omietka	Int. olej na drevo
A.1.3	Predsieň WC	2,08	Keramiká dľažba	Omietka	Int. olej na drevo
A.1.4	WC Ž	1,50	Keramiká dľažba	Omietka; Keramický obklad	Int. olej na drevo
A.1.5	WC M	2,55	Keramiká dľažba	Omietka; Keramický obklad	Int. olej na drevo
A.1.6	Technická miestnosť	4,43	Keramiká dľažba	Omietka; Keramický obklad	Int. olej na drevo
A.1.8	Kuchyňa	16,90	Keramiká dľažba	Omietka; Keramický obklad	SDK podhľad; Malba
A.1.9	Sklad	2,96	Keramiká dľažba	Omietka	Int. olej na drevo
A.1.10	Terasa	75,80	Drev. terasové dosky; Kamenná podlaha	Ext. olej na drevo	Ext. olej na drevo
B.1.1	Ľudová izba	45,71	Drevená palubovka	Omietka	Int. olej na drevo
B.1.2	Schodisko s chodbou	11,54	Drevená palubovka	Omietka	Int. olej na drevo
B.1.3	Predsieň	3,29	Keramiká dľažba	Omietka	SDK podhľad; Malba
B.1.4	WC+sprcha Ž	6,05	Keramiká dľažba	Omietka; Keramický obklad	SDK podhľad; Malba
B.1.5	Upratovačka	1,31	Keramiká dľažba	Omietka; Keramický obklad	SDK podhľad; Malba
B.1.6	WC imobil.	3,26	Keramiká dľažba	Omietka; Keramický obklad	SDK podhľad; Malba
B.1.7	WC+sprcha M	9,05	Keramiká dľažba	Omietka; Keramický obklad	SDK podhľad; Malba
B.1.8	Gánok	28,31	Kamenná podlaha	Omietka	Omietka

**Koncept obnovy a dostavby:**  
Koncept kombinuje obnovu historických hodnôt a kultúrneho dedičstva s modernými prvkami a ponúka priestory pre rozmanité aktivity a využitie pre rôzne vekové skupiny a záujmy.  
Ide o obnovu existujúcej budovy pohostinstva, skladu a dvora na lepšie využitie pre miestnu komunitu a turizmus, cykloturizmus, aktivity a vzdelávanie mládeže s dôrazom na oživenie remesiel, nadviazanie na históriu a maďarsko-slovenskú kultúru. Pridanou hodnotou bude prikladná obnova historického domu s využitím lokálnych tradičných materiálov a technológií na dosiahnutie lepšieho energetického štandardu so zachovaním pôvodných hodnôt stavby a so začlenením prvkov adaptácie na klimatickú zmenu.

Popis nových konštrukcií

1. Vyhotovenie hlinenej podlahy alt.: použitie starých tehál a vysypanie škar pieskom
2. Nový náter na murivo pivnice
3. Vyspravenie poškodenej, vybrananej a chýbajúcej existujúcej omietky. Použit materiálovo podobnú (odobná textúra a štruktúra).
4. Domurovanie stien po vybraných konštrukciách
5. Vymurované ostenia otvorov.
6. Ošetrovanie povrchu drevených konštrukcií proti škodcom a hubám, opatriť povrchovou úpravou z olejov na drevo - bezfarebný
7. Ošetrovanie povrchu drevených konštrukcií proti škodcom a hubám, opatriť protipožiarnym náterom podľa PD - Protipožiarna bezpečnosť stavieb napr. Promadur + Promadur Top coat bezfarebný

ZNAČKY

- D Dverné konštrukcie
- FV Fotovoltaické panely
- K Klampiarske výrobky z farbeného pozinkovaného plechu
- KO Kominové teleso z trojložkového murovaného kominu s priechodom Ø200mm
- KRB Klasické murované keramické kachle stĺpového charakteru
- O Okenné konštrukcie
- S Strešné konštrukcie
- SP Stoliárske prvky
- Z Zámocnícke výrobky z farebnej konštrukčnej ocele

LEGENDA ZNAČENIA:  
**BÚRANIE A BUDOVANIE**

- Búracie práce
- Nový stav

LEGENDA ZNAČENIA:  
**KONŠTRUKCIE**

- Steny z plnej pálenej tehly na maltu VPC ≥ 5 MPa
- Betón prostý C20/25
- Železobetón C20/25 vystužený oceľ. B5008
- Debnica tvárnica vyplnená betónom C20/25 a oceľ. výstužou
- Drevo - konštrukčné (nosné) C24
- Drevený - doskový základ
- OSB 3 doska P+D
- Drevo - l-nosníky
- Drt z penového skla
- Teplná izolácia - drevovláknitá doska napr. Steico protect
- Teplná izolácia z fúkanej celulózy
- Teplná izolácia - polystyrén XPS
- Teplná izolácia - drevovláknitá doska pružná napr. Steico flex
- Teplná izolácia - polystyrén EPS 150S
- Pôvodná zemina
- Nasypaná zemina - zhutnená
- Substrát pôdneho krytu
- Záťažové drevené lomové kamenivo - frakcie 0-32mm
- Záťažové drevené lomové kamenivo - frakcie 0-16 mm
- Záťažové drevené lomové kamenivo - frakcie 4-8mm
- Štrk riečny - frakcia 4/8
- Štrk riečny - frakcie 16/32
- Piesok 0-0mm
- Mlatové kamenivo, stabilizované a hutnené - frakcie 0-5 mm
- Hydroizolácia - náterová
- Vzduchotesná rovina - parozábrana s premenlivým difúznym odporom
- Nopová fólia 400g/m²
- Vyznačenie chráneného koreňového priestoru pre šetrné výkopové práce. Je to kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa so výškou 1,2 m nad nameranou nameranou výškou

**POZNÁMKY:**  
Všetky prípadné zmeny projektu je treba pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu. Ich realizácia je možná iba na základe písomného súhlasu.  
Prípadné nejasnosti, resp. nezrovnalosti v projekte je treba bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi.  
Projektované rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je treba pred ich zhotovením overiť premeraním priamo na stavbe.  
Dielenskú dokumentáciu treba predložiť zodpovednému projektantovi na schválenie.  
Standard objednávneho materiálu musí dodávateľ prekonzultovať s architektom a jeho objednávka je možná len na základe písomného súhlasu architekta, v opačnom prípade architekt nezodpovedá za tieto štandardy.  
Pri realizácii treba postupovať s maximálnou presnosťou a veľkým dôrazom na kvalitu.  
Všetky zariadenia musia obsahovať potrebné súčasti, tak aby zhotovený predmet dodávky bol užívania schopný v plnom rozsahu

Súradnicový a výškový systém: JTSK / BpV

±0,000 = 125,080 m.n.m.

**Investor:**  
Obec Kostolná pri Dunaji,  
Kostolná pri Dunaji č. 59 903 01

**Zodpovedný projektant:**  
Ing. arch. Zuzana Kierulfová,  
Hrubý Šúr 15, 925 25, okr. Senec,  
zkierulova@gmail.com, +421 905 514 725, www.createrra.sk

**Spracoval:**  
Ing. arch. Zuzana Kierulfová,  
Ing. Marek Ortolin

Názov projektu: Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy  
K.ú. Kostolná pri Dunaji; p.č.: 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 65/2, 66/1, 66/2, 69/1, 159/1  
Obsah výkresu: výkres: 594/1 000

Pôdorys 1.NP SO 01, SO 02 - Nový stav

Časť PD: Architektonicko stavebné riešenie

Stupeň PD: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Dátum: 08/2024

Číslo výkresu: E.1.06

Číslo paré:

Stavebný objekt: E.1  
výkres: 594/1 000

CREATERRA